

Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2016 № HO-34-50-16
г. Саянск

Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения

В целях обеспечения мер социальной поддержки отдельным категориям граждан городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.12.2015 № 61-67-15-92 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан городского округа муниципального образования «город Саянск», руководствуясь ст. 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В. Боровский

Имя: Гавриша М.И.,
тел: 5-72-22

Приложение
к постановлению администрации городского округа
муниципального образования «город Саянск»
от 01.02.2016 № HO-34-50-16

Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.12.2015 № 61-67-15-92 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан городского округа муниципального образования «город Саянск» и определяет условия и механизм предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения (далее - частичная компенсация).

2. Органом администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - администрация города; уполномоченным решать вопросы по предоставлению частичной компенсации (далее - уполномоченный орган), является:

2.1. МКУ «Управление образования администрации муниципального образования «город Саянск» для учреждений, указанных в подпункте 4.1. пункта 4. Главы 2 настоящего Порядка;

2.2. МКУ «Управление культуры администрации муниципального образования «город Саянск» для учреждений, указанных в подпунктах 4.2., 4.3. пункта 4. Главы 2 настоящего Порядка.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением частичной компенсации, осуществляется за счет средств местного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 2. Условия предоставления частичной компенсации

4. Получателями частичной компенсации являются специалисты, не достигшие возраста 30 лет, имеющие высшее или среднее профессиональное образование:

016-11-46
03-02-2016

4.1. Учителя муниципальных общеобразовательных учреждений города Саянска;

4.2. Преподаватели муниципального учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;

4.3. Преподаватели муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа».

5. Частичная компенсация предоставляется при соблюдении следующих условий:

5.1. наличие трудовых отношений специалиста с учреждением, указанным в пункте 4. настоящей Главы, являющимся для него основным местом работы, не менее чем на 1,0 ставки по занимаемой должности;

5.2. специалист или член его семьи не является собственником жилого помещения, расположенного на территории города Саянска, либо нанимателем жилого помещения по договорам социального найма;

5.3. специалистом заключен в соответствии с требованиями главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения на территории муниципального образования.

6. В случае возникновения трудовых отношений между учреждениями указанными в пункте 4. настоящей Главы и несколькими членами семьи специалиста, проживающими в одном жилом помещении, предоставляемом по договору найма жилого помещения, частичная компенсация предоставляется только одному члену семьи – специалисту.

7. Размер частичной компенсации составляет 50 % от затрат по оплате за жилое помещение, определенных в договоре найма жилого помещения, но не более 7 000 (семь тысяч) рублей в месяц.

8. Предоставление частичной компенсации осуществляется в течение не более трех календарных лет с даты принятия решения о предоставлении частичной компенсации.

3. Порядок предоставления частичной компенсации

9. Специалист, имеющий в соответствии с настоящим Порядком право и претендующий на получение частичной компенсации, подает в уполномоченный орган заявление на предоставление дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - документы):

9.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

9.2. копия документа, подтверждающего смену фамилии, имени, отчества, в случае несоответствия фамилии, имени, отчества, указанных в документе, удостоверяющем личность, иным документам, подтверждающим статус заявителя;

9.3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

9.4. копия приказа (распоряжения) о приеме на работу специалиста;

9.5. копия документа об образовании специалиста;

9.6. копия договора найма жилого помещения;

9.7. справка о составе семьи специалиста;

9.8. документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи на территории муниципального образования города Саянска;

9.9. копии документов, подтверждающих внесение заявителем оплаты за жилое помещение;

9.10. документ, содержащий информацию о лицевом счете заявителя.

10. Документы, указанные в подпункте 9.8. пункта 9. настоящей Главы, представляются заявителем в уполномоченный орган каждые 6 месяцев.

11. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в подпункте 9.8. пункта 9. настоящей Главы, уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в федеральном органе государственной власти, ответственном за ведение данного реестра.

12. Документы, указанные в подпункте 9.9. пункта 9. настоящей Главы, представляются заявителем в уполномоченный орган ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

13. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставляемых им в уполномоченный орган, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган обеспечивает регистрацию заявления в журнале входящих документов в день его поступления.

15. На каждого получателя частичной компенсации уполномоченный орган формирует личное дело.

16. Решение о предоставлении частичной компенсации, либо об отказе в предоставлении частичной компенсации принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Решение о предоставлении частичной компенсации либо об отказе в ее предоставлении принимается комиссией по рассмотрению вопросов о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения (далее - комиссия), состав которой утверждается приказом руководителя уполномоченного органа.

Уполномоченный орган на основании принятого решения издает распоряжение администрации города о предоставлении частичной компенсации, либо об отказе в предоставлении частичной компенсации, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

17. В течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего распоряжения уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о предоставлении либо об отказе в предоставлении частичной компенсации.

18. Основаниями для отказа в предоставлении частичной компенсации являются:

18.1. отсутствие права на получение частичной компенсации;

18.2. несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 5. Главы 2 настоящего Порядка;

18.3. представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9. настоящей Главы;

18.4. выявление недостоверных сведений и информации, содержащихся в представленных заявителем документах;

18.5. принятие уполномоченным органом решения о предоставлении частичной компенсации члену семьи заявителя.

19. Отказ в предоставлении частичной компенсации может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

20. Предоставление частичной компенсации осуществляется начиная с даты принятия решения о предоставлении частичной компенсации и производится в безналичной форме путем ежемесячного перечисления денежных средств на лицевой счет получателя частичной компенсации.

Глава 4. Порядок прекращения предоставления частичной компенсации

21. Предоставление частичной компенсации прекращается при наличии следующих обстоятельств:

21.1. прекращение трудовых отношений получателя частичной компенсации с учреждением, указанным в пункте 4. Главы 2 настоящего Порядка;

21.2. истечение трехлетнего периода получения частичной компенсации;

21.3. приобретение получателем частичной компенсации или членом его семьи жилого помещения в собственность на территории муниципального образования города Саянска;

21.4. заключение получателем частичной компенсации или членом его семьи договора социального найма на территории муниципального образования города Саянска;

21.5. достижение получателем частичной компенсации возраста 30 лет.

22. При наступлении обстоятельств, которые могут повлечь прекращение предоставления частичной компенсации, получатель частичной компенсации обязан известить уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

23. В случае прекращения трудовых отношений с получателем частичной компенсации учреждение, указанное в пункте 4. Главы 2 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их прекращения письменно уведомляет об этом

уполномоченный орган с приложением копии приказа об увольнении специалиста.

24. Предоставление частичной компенсации прекращается со дня следующего за днем наступления обстоятельств, указанных в пункте 21 настоящей главы.

25. В случае выявленной излишне выплаченной суммы частичной компенсации, уполномоченный орган направляет уведомление получателю частичной компенсации, в котором указывается сумма, подлежащая возврату и реквизиты счета, необходимые для перечисления указанной суммы.

Сумма частичной компенсации, подлежащая возврату, перечисляется получателем частичной компенсации на счет, указанный в уведомлении, в течение 20 дней со дня получения уведомления.

26. В случае если получателем частичной компенсации сумма излишне выплаченной частичной компенсации, указанная в уведомлении, не возвращена в добровольном порядке, ее взыскание производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2017 № 110-37-1297-17
г.Саянск

|| О внесении изменений в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения, утвержденное постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 01.02.2016 № 110-37-50-16.

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения, утвержденное постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 01.02.2016 № 110-37-50-16, (опубликованное в газете «Саянские зори» от 04.02.2016 №4(3867), официальная информация, вкладыш, стр1-2) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 16 раздела 3 слово «распоряжение» заменить словом «постановление»;

1.2. В пункте 17 раздела 3 слово «распоряжения» заменить словом «постановления».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя мэра городского округа по социальным вопросам.

Исполняющий обязанности мэра
городского округа муниципального
образования «город Саянск»

А.В.Ермаков

исп.Алексеева Г.Н.
т 5-63-17

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____
г.Саянск

[О внесении изменений в приложение к]
постановлению администрации городского
округа муниципального образования «город
Саянск» от 01.02.2016 №110-37-50-16 «Об
утверждении Порядка предоставления
дополнительных мер социальной поддержки
в виде частичной компенсации затрат по
оплате за жилое помещение, предоставляемое
по договору коммерческого найма жилого
помещения»

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 38 Устава муниципального образования "город Саянск", администрация городского округа муниципального образования "город Саянск"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 01.02.2016 №110-37-50-16 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде частичной компенсации затрат по оплате за жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма жилого помещения» (в редакции от 15.12.2017 №110-37-1297-17) (опубликовано в газете «Саянские зори», выпуск от 04.02.2016 №4, от 21.12.2017 №50) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченным органом по предоставлению частичной компенсации (далее - уполномоченный орган), является отдел по социальной защите населения администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

1.2. В абзаце 2 пункта 16 главы 3 слова «приказом руководителя уполномоченного органа» заменить на слова «постановлением администрации города».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В. Боровский

Исп. Любавина Ю.С.
тел. 5-72-22

Согласовано:

Заместитель мэра городского округа
по экономической политике и финансам
«__»_____ 2019г.

Зайцева Е.Н.

Заместитель мэра городского округа
по социальным вопросам
«__»_____ 2019г.

Ермаков А.В.

Начальник МКУ «Управление по финансам
и налогам»
«__»_____ 2019г.

Бухарова И.В.

Начальник отдела правовой работы
«__»_____ 2019г.

Петрова О.Я.

Список рассылки:

1 – в дело

1 – в отдел правовой работы

1 – в отдел экономического развития и потребительского рынка Управления по
экономике

1 – в МКУ «Управление по финансам и налогам»

1 – в Управление образования

1 – в Управление культуры

1 – в средства массовой информации

итого: 7 экз.

Электронная версия правового акта и приложения (ий) к нему соответствует
бумажному носителю

Подготовил: главный специалист
отдела экономического развития
и потребительского рынка

Ю.С. Любавина